

Kainuun sote-keskusten konseptikehittäminen

29.1.2024 Aluehallitus



Sote-keskuksen kehittämisen linjauksia

- **Kootaan yhteen moniammatillisia terveysasemien ja sosiaalitoimen lähi- ja etäpalveluita**
 - Perinteisiä vastaanottopalveluita, digitaalisia palveluita tai liikkuvia palveluita
 - Erityisesti hoidon ja palvelutarpeen arviointi ja perusterveydenhuollon hoitaja- ja lääkäripalvelut, asiakas- ja palveluohjaus
 - Lapsiperheiden ja aikuissosiaalityön palvelut sekä toimintakykyä tukeva kuntoutustoiminta
 - Arviointi- ja kuntoutusyksikön tilat osana joustavaa asumista
- **Joustavat ja skaalautuvat tilat**
 - Modulaarinen rakentaminen
 - Muuntojoustavat ja yhteiskäyttöiset tilat
 - Teknologia palveluiden tukena
- **Investoinneissa**
 - Etsitään paras investarikumppani
 - Toiminta ohjaa rakentamista
 - Yksittäisistä hankkeista vakiomalleihin
 - Paikallisten yritysten mahdollisuuksia kehitetään



Kokonaiskehittämisen vaiheet

- **Konseptisisältö ei ole vakio muotoinen, vaan aluekohtaisesti mukautuva**
- Investoinnit toteutetaan aluepohjaisesti (Kajaani, Kuhmo/Sotkamo/Ylä-Kainuu)
 - Vaihe 1
 - Kuhmon hyvinvointikampus
 - Vaihe 2
 - Sotkamon sote-keskus 1
 - Vaihe 3
 - Suomussalmi
 - Sotkamon sote-keskus 2

Palvelutasot Kainuussa



Tilasuunnittelun ja toteutusprosessin logiikka

- **Strategia ja siitä johdetut linjaukset ohjaavat toiminnallista määrittelyä**
 - Hyväksytyt suunnitelmat
 - Johdon linjaukset
- **Toiminnallinen suunnittelu ohjaa rakentamisratkaisuja**
 - Henkilöstön ja asiakkaiden edustajat osallistuvat tilojen ja toiminnan suunnitteluun
 - Yhteinen kehittäminen
- **Tekninen suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan valitun investorin johdolla**
 - Hankintaprosessi
- **Rakentamiskokonaisuuden suunnittelu yhteistyössä**
 - Hva, kunta, investorit



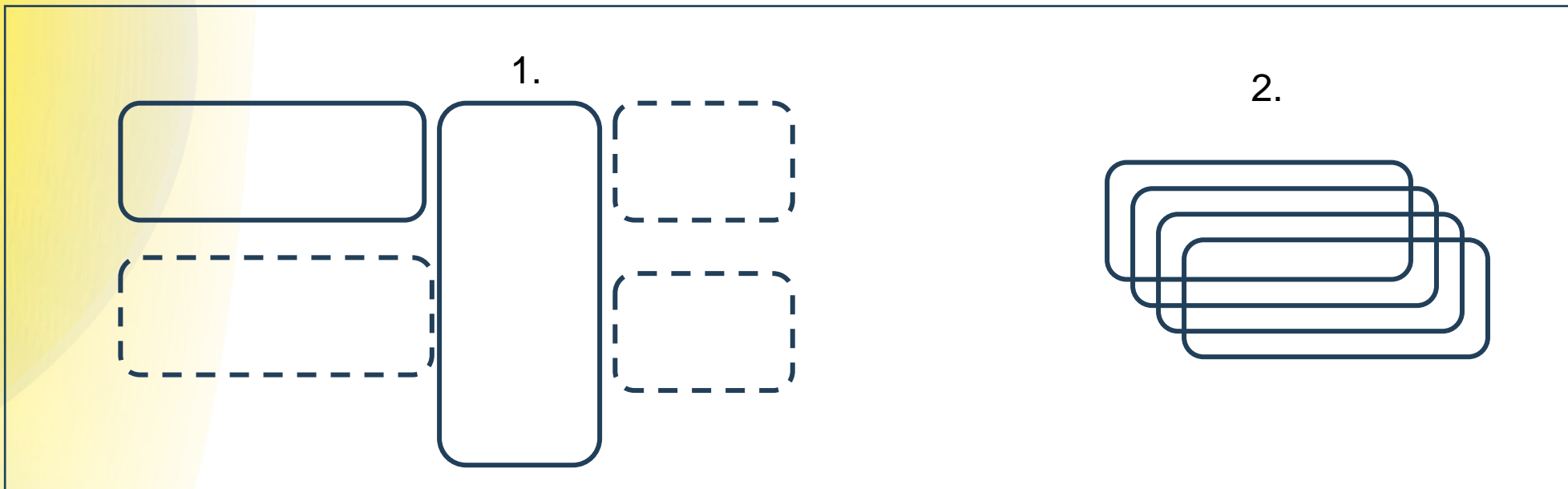
Kuhmon hyvinvointikampus – kortteli 34

1. Terveysaseman ja sosiaalitoimen vastaanottopalvelut yhdistävä modulaarinen rakennuskokonaisuus

- Nopea ja kustannustehokas toteutus
- Skaalautuu tarpeiden muuttuessa

2. Senioriasumisen, hoivan ja hoidon joustavasti yhdistävä rakennus

- Vuokra-asuntoja
- Esteetöntä asumista
- Yhteisöllistä asumista
- Arviointi- ja kuntoutusyksikkö



Luonnosesitys



Arviointi- ja kuntoutusyksikkö

- **Lyhytaikaista, ympärivuorokautista hoitoa**
 - Sairaanhoidtoa, kuntoutusta, toimintakyvyn arviointia
- **Moniammatillinen hoitotiimi**
 - Mm. lääkärit, lähihoitajat, sairaanhoitajat, kuntoutustyöntekijät, asiakasohjaajat
- **Asiakkaat tulevat yksikköön sairaalasta tai kotoa**
 - Akuuttihoidon jälkeistä sairaanhoidtoa
 - Jatkohoidtoa tai kuntoutusta kotiutusta varten
 - Toimintakyvyn arviointia kotona asumisen tai palvelutarpeen selvittämiseksi
 - Palliatiivista ja saattohoitoa
- **Tilat suunnitellaan osaksi hoivan ja hoidon yhdistävää asumispalvelua**
 - Tavoitteena kodinomaiset, viihtyisät ja turvalliset tilat



Valmistelun eteneminen

- **Hankesuunnittelun 1. vaihe**
 - Toiminnalliset tilatarpeet ja käyttäjäsuunnittelu (8/23 – 1/24)
 - Tilaohjelman kehittäminen
 - Modulaarisen rakentamisen selvittäminen
- **Hyvinvointikampuksen edistäminen** (yhteisöllinen asuminen ja arviointi- ja kuntoutusyksikkö)
 - Yhteistyössä Kuhmon kaupungin kanssa
 - Kaavamuutosprosessi (kevät 2024)
- **Hankesuunnittelun 2. vaihe**
 - Hankesuunnitelman ja tilaohjelman periaatteiden hyväksyminen (AH 1/24)
 - Toiminnallisen suunnittelun ja hankinta-aineiston valmistelu (kevät 2024)
 - Toimintamallien muutosten valmistelu (henkilöstön osallistava suunnittelu): Digipalvelut, tilojen yhteiskäyttö, toimintatavat ja tehtävät
 - YTA-yhteistyön edistäminen
- **Hankintaprosessi (tavoiteaikataulu)**
 - Markkinavuoropuhelu
 - Investorin kilpailutus ja valinta (syksy 2024)
 - Toteutussuunnittelu valitun toimittajan kanssa (+ 3 kk)
 - Rakentaminen (+ 6 kk)
 - Käyttöönotto ja muutto (+ 2 kk)



Eteneminen (Kuhmon sote-keskus)

- Valmis
1 / 24

2024

2025

Hanke-
suunnitelma
/ tilaohjelma

Toiminnallinen
konsepti ja
alueen
kaavamuutos

Investorin
kilpailutus ja
valinta

Maan-
rakennus- ja
liittymätyöt

Rakentaminen,
käyttöönotto ja
muutto

Aluehallitus
29.1.

Aluehallitus

Hyväksyntä ja
hankintavalmistelu
päättäminen



Luonnosesitys